|  |  |
| --- | --- |
| РОССИЙ ФЕДЕРАЦИЙМАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКА«ЗВЕНИГОВО ОЛА ШОТАН ИЛЕМ»МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОБРАЗОВАНИЙАДМИНИСТРАЦИЙЫМ**ПУНЧАЛЖЕ**425060, Звенигово ола,Ленин урем,, 39тел.(83645)7-15-83, факс 7-17-79, 7-15-83E-mail: admgorzven@mari-el.ru | РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯРЕСПУБЛИКА МАРИЙ ЭЛ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**АДМИНИСТРАЦИИМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗВЕНИГОВО»425060, г. Звенигово,ул. Ленина, 39тел.(83645)7-15-83, факс 7-17-79, 7-15-83E-mail: admgorzven@mari-el.ru |
| от « 28 » октября 2015 г. № 383 |

**Об утверждении положения «Об установлении сервитута в отношении земельных участков находящихся в муниципальной собственности, а также определении размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение Звенигово»**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным, Градостроительным, Гражданским кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве", Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", Федеральным законом от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" Администрация МО «Городское поселение Звенигово»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение «Об установлении сервитута в отношении земельных Участков находящихся в муниципальной собственности, а также определении размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение Звенигово» (согласно приложения)
2. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО «Городское поселение Звенигово» Цыганова Т.А.

Исп.Юрчик А.Н.

Тел. 8 (83645) 73577

Приложение

к постановлению главы

администрации МО «Городское поселение Звенигово»

 от 28.10.2015г. № 383

**Положение**

**« Об установлении сервитута в отношении земельных участков находящихся в муниципальной собственности, а также определении размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение Звенигово»**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным, Градостроительным, Гражданским кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве", Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", Федеральным законом от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

**1.Общее положение.**

Настоящие Положение устанавливает основания для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Городское поселение Звенигово» (далее - земельные участки).

**2. Основания для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

 Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных [гражданским законодательством](http://base.garant.ru/10164072/18/#block_274), Земельным Кодексом РФ, другими федеральными законами, и, в частности, в следующих случаях:

1) размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;

2) проведение изыскательских работ;

3) ведение работ, связанных с пользованием недрами.

**3. Лица, заключающие соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

В случае, если находящийся в муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год, соглашение об установлении сервитута заключают землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка. При этом согласие в письменной форме уполномоченного органа на заключение такого соглашения не требуется, если настоящим пунктом или договором аренды либо договором безвозмездного пользования не предусмотрено иное.

 В случае, если находящийся в муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду государственному или муниципальному унитарному предприятию, государственному или муниципальному учреждению, соглашение об установлении сервитута заключается при наличии согласия в письменной форме федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти Иркутской области, органа местного самоуправления, в ведении которых находятся эти предприятие, учреждение, организация.

 Землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка, заключившие соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка, в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения обязаны направить в уполномоченный орган уведомление о заключении указанного соглашения.

 Арендатор или землепользователь, которому земельный участок предоставлен на праве безвозмездного пользования, вправе заключать соглашение об установлении сервитута на срок, не превышающий срока действия договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком.

 Со дня досрочного расторжения договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком действие заключенного арендатором или землепользователем соглашения об установлении сервитута в отношении такого земельного участка прекращается.

**4.**  **Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

 Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, должно содержать:

1) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установить сервитут;

2) учетный номер части земельного участка, применительно к которой устанавливается сервитут, за исключением случая установления сервитута в отношении всего земельного участка или случая, предусмотренного [пунктом 4](http://base.garant.ru/57747227/9/#block_39254);

3) сведения о сторонах соглашения;

4) цели и основания установления сервитута;

5) срок действия сервитута;

6) размер платы, определяемой в соответствии с частью 6 Положения;

7) права лица, в интересах которого установлен сервитут, осуществлять деятельность, в целях обеспечения которой установлен сервитут;

8) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, вносить плату по соглашению;

9) обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

 Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, поступает землепользователю, землевладельцу, арендатору земельного участка, с которыми заключено соглашение об установлении сервитута, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В случае, если соглашение об установлении сервитута заключено с уполномоченным органом, государственным или муниципальным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, плата по этому соглашению вносится, поступает и зачисляется в соответствующие бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

 В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на срок до трех лет допускается по соглашению сторон установление сервитута в отношении части такого земельного участка без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута. В этом случае граница действия сервитута определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории.

**5. Порядок заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

 В случае, если соглашение об установлении сервитута заключается с администрацией МО «Городское поселение Звенигово (далее – уполномоченный орган) , заинтересованное лицо представляет в уполномоченный орган заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории. В заявлении о заключении соглашения об установлении сервитута должны быть указаны цель и предполагаемый срок действия сервитута.

Если заявление о заключении соглашения об установлении сервитута предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, приложение схемы границ сервитута на кадастровом плане территории к указанному заявлению не требуется.

 Указанное в  [абзаце  1](http://base.garant.ru/57747227/9/#block_39261) настоящего пункта  заявление и прилагаемые к нему документы по выбору заявителя могут быть поданы в письменной форме или в форме электронных документов в порядке, установленном для подачи заявлений о предоставлении земельных участков.

 Уполномоченный орган в срок не более чем тридцать дней со дня получения заявления, указанного в [абзаце  1](http://base.garant.ru/57747227/9/#block_39261) настоящего пункта, обязан выполнить одно из следующих действий:

1) направить заявителю уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах;

2) направить заявителю предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;

3) направить заявителю подписанные уполномоченным органом экземпляры проекта соглашения об установлении сервитута в случае, если указанное в [абзаце  1](http://base.garant.ru/57747227/9/#block_39261) настоящего пункта  заявление предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, или в случае, предусмотренном [пунктом 4 статьи 39.25](http://base.garant.ru/57747227/9/#block_39254) Земельного Кодекса РФ;

4) принять решение об отказе в установлении сервитута и направить это решение заявителю с указанием оснований такого отказа.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в установлении сервитута в следующих случаях:

1) заявление об установлении сервитута направлено в орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, которые не вправе заключать соглашение об установлении сервитута;

2) планируемое на условиях сервитута использование земельного участка не допускается в соответствии с федеральными законами;

3) установление сервитута приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием или к существенным затруднениям в использовании земельного участка.

 Лицо, которому направлено уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута или предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах, обеспечивает проведение работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, и обращается за осуществлением государственного кадастрового учета указанной части земельного участка, за исключением случаев установления сервитута в отношении всего земельного участка, а также случаев, предусмотренных [пунктом 4 статьи 39.25](http://base.garant.ru/57747227/9/#block_39254) Земельного Кодекса РФ.

 В срок не более чем тридцать дней со дня представления заявителем в уполномоченный орган уведомления о государственном кадастровом учете частей земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут, уполномоченный орган направляет заявителю соглашение об установлении сервитута, подписанное уполномоченным органом, в трех экземплярах. Заявитель обязан подписать указанное соглашение не позднее чем через тридцать дней со дня его получения.

1. **Определение размера платы по соглашению об установлении сервитута**

 Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

 Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Макаровского сельского поселения Киренского района и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

 Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Положением.

 В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Положением.